

„UCHWAŁA Nr 1
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Spółki pod firmą „Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn” Spółka z
ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nadarzynie
z dnia 2 października 2013 roku
w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki
oraz związanej z tym zmiany Aktu Założycielskiego Spółki

§ 1.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty **76.231.100,00 zł** (siedemdziesiąt sześć milionów dwieście trzydzieści jeden tysięcy sto złotych) do kwoty **88.981.700,00 zł** (osiemdziesiąt osiem milionów dziewięćset osiemdziesiąt

jeden tysięcy siedemset złotych), to jest o kwotę **12.750.600,00 zł** (dwanaście milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych), poprzez ustanowienie **127.506** (sto dwadzieścia siedem tysięcy pięćset sześć) nowych udziałów o wartości nominalnej **100,00 zł** (sto złotych) każdy.

§ 2.

Wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki zostaną objęte przez dotychczasowego jedynego wspólnika - Gminę Nadarzyn. -----

§ 3.

Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym zostają pokryte aportem w postaci: -----

- prawa własności nieruchomości położonej w województwie mazowieckim, w powiecie pruszkowskim, w gminie Nadarzyn, w obrębie ewidencyjnym: 19 Wolica, w miejscowości Wolica, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 472 (czterysta siedemdziesiąt dwa), o obszarze 1,5500 ha (jeden hektar pięć tysięcy pięćset metrów kwadratowych), o wartości samej działki ewidencyjnej 1.162.575,00 zł (jeden milion sto sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt pięć złotych), zabudowaną budynkiem o funkcji „zbiorniki, silosy i budynki magazynowe”, o powierzchni zabudowy 198 m² (sto dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych), wchodzącym w skład oczyszczalni ścieków, która to nieruchomość pochodzi z księgi wieczystej nr WA1P/00082411/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, -----

- prawa własności oczyszczalni ścieków w Wolicy o wartości 4.472.496,38 zł (cztery miliony czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych trzydzieści osiem groszy), -----

- prawa własności sieci kanalizacyjnej w Wolicy o wartości 7.115.535,86 zł (siedem milionów sto piętnaście tysięcy pięćset trzydzieści pięć złotych osiemdziesiąt sześć groszy) - długość odcinka 11.635 m (jedenaste tysięcy sześćset trzydzieści pięć metrów), -----



o łącznej wartości netto 12.750.607,24 zł (dwanaście milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy sześćset siedem złotych dwadzieścia cztery grosze); -----

tym samym na powyższe wniesienie aportu Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę. -----

§ 4.

Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki zostaje dokonane na zasadach określonych w: -----

- Uchwale Nr XXV/265/2012 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 18 października 2012 roku w sprawie określenia zasady wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Wójta Gminy Nadarzyn, -----

- Uchwale Nr XXXV/366/2013 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 lipca 2013 roku w sprawie wniesienia nieruchomości w formie aportu do spółki „Przedsiębiorstwo Komunalne Nadarzyn” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”. -----

§ 5.

Wobec podwyższenia kapitału zakładowego Spółki objętego niniejszą uchwałą zmienia się Akt Założycielski Spółki, w ten sposób, że: -----

1) § 4 ust. 1 Aktu Założycielskiego Spółki otrzymuje następujące brzmienie: -----

„Kapitał zakładowy Spółki wynosi 88.981.700,00 zł (osiemdziesiąt osiem milionów dziewięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych).”

2) § 4 ust. 2 Aktu Założycielskiego Spółki otrzymuje następujące brzmienie: -----

„Kapitał zakładowy dzieli się na 889.817 (osiemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset siedemnaście) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100 zł (sto złotych) każdy, które zostały objęte w całości przez jedynego wspólnika Gminę Nadarzyn, przy czym: -----

a) 50 udziałów wartości nominalnej 100 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) zostało pokrytych wkładem pieniężnym w kwocie 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych),-----

b) 575.023 udziały o wartości nominalnej 100 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 57.502.300,00 złotych zostało pokrytych wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci:-----



1. prawa własności nieruchomości położonej w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim, jednostce ewidencyjnej Nadarzyn, obręb 1 Nadarzyn stanowiącej działkę nr 1040 (jeden tysiąc czterdzieści) przy ulicy Pruszkowskiej o obszarze 0,1654 ha o wartości samej działki gruntu 205.096,00 zł, wraz ze znajdującym się na tej działce jednokondygnacyjnym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o powierzchni zabudowy 50 metrów kwadratowych, wchodzącym w skład przepompowni ścieków, która to nieruchomość objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą Kw nr WA1P/00092318/0,-----

2. prawa własności nieruchomości położonej w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim, jednostce ewidencyjnej Nadarzyn, obręb 1 Nadarzyn stanowiącej działkę nr 1301 (jeden tysiąc trzysta jeden) przy ulicy Kościelnej o obszarze 0,1100 ha o wartości samej działki gruntu 176.000,00 zł, wraz ze znajdującym się na tej działce, jednokondygnacyjnym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o powierzchni zabudowy 157 metrów kwadratowych, wchodzącym w skład stacji uzdatniania wody, która to nieruchomość objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą Kw nr WA1P/00013996/9,-----

3. prawa własności nieruchomości położonej w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim, jednostce ewidencyjnej Nadarzyn, składającej się z działek nr:-----

- 118 (sto osiemnaście), w obręb 16 Walendów, o obszarze 0,8122 ha,-----



- 110 (sto dziesięć) w obrębie Walendów, o obszarze 0,0400 ha,-
 - 111 (sto jedenaście) w obrębie Walendów, o obszarze 0,0410
 ha, -----

o łącznym obszarze 0,8932 ha,-----

o łącznej wartości samych działek gruntu 594.600,00 zł,-----

wraz ze znajdującymi się na działce 118:-----

- jednokondygnacyjnym budynkiem - o funkcji „inne
 niemieszkalne” o powierzchni zabudowy 581 metrów kwadratowych,---

- jednokondygnacyjnym budynkiem - o funkcji „zbiorniki, silosy i
 budynki magazynowe” o powierzchni zabudowy 76 metrów
 kwadratowych,-----

- jednokondygnacyjnym budynkiem - o funkcji „zbiorniki, silosy i
 budynki magazynowe” o powierzchni zabudowy 71 metrów
 kwadratowych,-----

- jednokondygnacyjnym budynkiem - o funkcji „zbiorniki, silosy i
 budynki magazynowe” o powierzchni zabudowy 72 metrów
 kwadratowych,-----

- jednokondygnacyjnym budynkiem - o funkcji „zbiorniki, silosy i
 budynki magazynowe” o powierzchni zabudowy 67 metrów
 kwadratowych,-----

wchodzącymi w skład stacji uzdatniania wody i wraz ze
 znajdującymi się na działkach nr 110, 111 i 118 ujęciami wody,-----

która to nieruchomość objęta jest prowadzoną przez Sąd
 Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgą
 wieczystą Kw nr WA1P/00037859/1,-----

4. prawa własności nieruchomości położonej w województwie
 mazowieckim, powiecie pruszkowskim, jednostce ewidencyjnej
 Nadarzyn, obrębie Walendów, składającej się z działek nr:-----

- 144/1 (sto czterdzieści cztery przez jeden) o obszarze 0,0400
 ha, -----

- 144/2 (sto czterdzieści cztery przez dwa) o obszarze 0,0400 ha,-----

o łącznym obszarze 0,0800 ha,-----

o łącznej wartości samych działek gruntu 91.200,00 zł,-----

wraz ze znajdującymi się na tych działkach ujęciami wody,-----

która to nieruchomość objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą Kw nr WA1P/00091087/4,-----

5. prawa własności nieruchomości położonej w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim, jednostce ewidencyjnej Nadarzyn, obręb 16 Walendów, stanowiącej działkę nr 152 (sto pięćdziesiąt dwa) o obszarze 0,1063 ha, o wartości samej działki gruntu 99.922,00 zł, wraz ze znajdującymi się na tej nieruchomości:----

- jednokondygnacyjnym budynkiem - o funkcji „inne niemieszkalne” o powierzchni zabudowy 36 metrów kwadratowych, ----

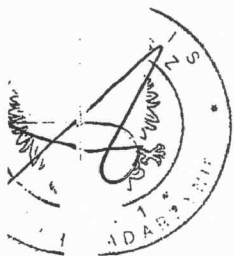
- jednokondygnacyjnym budynkiem - o funkcji „inne niemieszkalne” o powierzchni zabudowy 36 metrów kwadratowych, ----
wchodzącymi w skład oczyszczalni ścieków,-----

która to nieruchomość objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą Kw nr WA1P/00058541/2,-----

6. prawa własności nieruchomości położonej w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim, jednostce ewidencyjnej Nadarzyn, obręb 18 Wola Krakowiańska stanowiącej działkę nr 59/5 (pięćdziesiąt dziewięć przez pięć) o obszarze 0,0111 ha o wartości samej działki gruntu 10.989,00 zł, wraz ze znajdującym się na tej działce ujęciem wody, która to nieruchomość nie jest objęta księgą wieczystą,-----

7. prawa własności nieruchomości położonej w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim, jednostce ewidencyjnej Nadarzyn, obręb 18 Wola Krakowiańska, stanowiącej działkę nr 52/1





(pięćdziesiąt dwa przez jeden) o obszarze 0,3619 ha, o wartości samej działki gruntu 237.600,00 zł, wraz ze znajdującym się na tej działce jednokondygnacyjnym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o powierzchni zabudowy 294 metry kwadratowe, wchodzącym w skład stacji uzdatniania wody, która to nieruchomość objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą Kw nr WA1P/00024364/0,-----

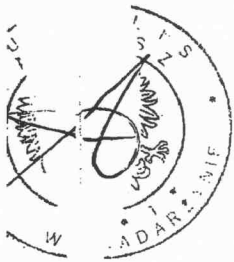
8. prawa użytkowania wieczystego działki nr 226 (dwieście dwadzieścia sześć) położonej w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim, jednostce ewidencyjnej Nadarzyn, obręb 6 Młochów, przy ulicy Ks. B. Markiewicza nr 1, o obszarze 0,6750 ha, o wartości prawa użytkowania wieczystego tej działki gruntu 305.127,00 zł, wraz z prawem własności stanowiącego odrębną nieruchomość jednokondygnacyjnego budynku o funkcji „inne niemieszkalne” o powierzchni zabudowy 76 metrów kwadratowych, wchodzącego w skład przepompowni ścieków, która to działka objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą Kw nr WA1P/00090610/3,-----

9. prawa użytkowania wieczystego działki nr 177 (sto siedemdziesiąt siedem) położonej w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim, jednostce ewidencyjnej Nadarzyn, obręb 6 Młochów, przy Al. Kasztanowej o obszarze 0,7694 ha o wartości prawa użytkowania wieczystego tej działki gruntu 347.800,00 zł, wraz z prawem własności stanowiącego odrębną nieruchomość jednokondygnacyjnego budynku o funkcji „inne niemieszkalne” o powierzchni zabudowy 52 metry kwadratowe, wchodzącego w skład oczyszczalni ścieków, która to działka objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą Kw nr WA1P/00064683/4,-----

10. prawa własności kanalizacji sanitarnej w Strzeniówce o wartości 12.969.187,46 zł (długość odcinka 25.917,10 metrów),-----

11. prawa własności sieci kanalizacyjnej Nadarzyn o wartości 9.924.185,16 zł (długość odcinka 25.463,50 metrów), -----
12. prawa własności sieci kanalizacyjnej Parole o wartości 933.698,07 zł (długość odcinka 6.334,00 metrów), -----
13. prawa własności sieci kanalizacyjnej Młochów-Rozalin o wartości 3.849.445,20 zł (długość odcinka 11.204,50 metrów), -----
14. prawa własności sieci kanalizacyjnej w Ruścu o wartości 1.410.700,06 zł (długość odcinka 1.815,00 metrów), -----
15. prawa własności sieci kanalizacyjnej w Starej Wsi o wartości 2.640.273,78 zł (długość odcinka 5.751,50 metrów), -----
16. prawa własności sieci kanalizacyjnej w Szamotach o wartości 4.267.885,92 zł (długość odcinka 7.598,50 metrów), -----
17. prawa własności sieci kanalizacyjnej Walendów o wartości 2.481.479,73 zł (długość odcinka 2.588,00 metrów), -----
18. prawa własności kolektora sanitarnego w Walendowie o wartości 302.546,10 zł (długość odcinka 240,00 metrów), -----
19. prawa własności sieci wodociągowej Błońska i Maciejki o wartości 297.691,67 zł (długość odcinka 1.741,00 metrów), -----
20. prawa własności sieci wodociągowej Strzeniówka o wartości 142.397,10 zł (długość odcinka 903,50 metrów), -----
21. prawa własności sieci wodociągowej Kajetany o wartości 54.754,05 zł (długość odcinka 349,50 metrów), -----
22. prawa własności sieci i przyłączy wodociągowych na działkach 3/6 i 3/7 w Kostowcu o wartości 15.340,14 zł (długość odcinka 269,00 metrów), -----
23. prawa własności sieci wodociągowej Nadarzyn o wartości 33.948,00 zł (długość odcinka 229,00 metrów), -----
24. prawa własności sieci wodociągowej ul. Polna w Nadarzynie o wartości 151.424,45 zł (długość odcinka 298,50 metrów), -----
25. prawa własności sieci wodociągowej Rozalin o wartości 20.110,50 zł (długość odcinka 186,00 metrów), -----





26. prawa własności sieci wodociągowej Rusiec o wartości 59.252,83 zł (długość odcinka 46,50 metrów), -----

27. prawa własności sieci wodociągowej Stara Wieś o wartości 44.849,20 zł (długość odcinka 270,00 metrów), -----

28. prawa własności sieci wodociągowej Szamoty o wartości 125.264,84 zł (długość odcinka 538,50 metrów), -----

29. prawa własności sieci wodociągowej Urzut o wartości 89.890,50 zł (długość odcinka 494,00 metry), -----

30. prawa własności sieci wodociągowej w Krakowianach o wartości 7.240,00 zł (długość odcinka 56,00 metrów), -----

31. prawa własności sieci wodociągowej Wolica-Paszków o wartości 52.521,00 zł (długość odcinka 319,00 metrów), -----

32. prawa własności stacji uzdatniania wody w Walendowie o wartości 12.764.767,75 zł -----

33. prawa własności studni Walendów o wartości 95 831,00 zł, ---

34. prawa własności stacji uzdatniania wody Wola Krakowiańska o wartości 609.447,15 zł, -----

35. prawa własności stacji uzdatniania wody Nadarzyn o wartości 150.120,00 zł, -----

36. prawa własności oczyszczalni Młochów o wartości 1.860.434,28 zł, -----

37. prawa własności oczyszczalni Walendów o wartości 79.292,00 zł, -----

o łącznej wartości netto 57.502.311,94 zł, -----

c) 167.611 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 16.761.100,00 złotych zostało pokrytych wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci: -----

1. prawa własności nieruchomości położonej w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim, jednostce ewidencyjnej Nadarzyn, obrębie 1 Nadarzyn, stanowiącej działkę nr 457 (czterysta pięćdziesiąt siedem) przy ulicy Turystycznej o obszarze 0,3287 ha o

wartości samej działki gruntu 267.300,00 zł (dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych), wraz ze znajdującymi się na tej działce: jednokondygnacyjnym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o powierzchni zabudowy 39 metrów kwadratowych oraz jednokondygnacyjnym budynkiem o funkcji „inne niemieszkalne” o powierzchni zabudowy 63 metrów kwadratowych wchodzącymi w skład oczyszczalni ścieków, która to nieruchomość objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą Kw Nr WA1P/00033346/4,-----



2. prawa własności nieruchomości położonej w województwie mazowieckim, powiecie pruszkowskim, jednostce ewidencyjnej Nadarzyn, obrębie 1 Nadarzyn, stanowiącej z działek o nr: 455 (czterysta pięćdziesiąt pięć) o obszarze 0,3000 ha, 456 (czterysta pięćdziesiąt sześć) o obszarze 0,3200 ha, 458 (czterysta pięćdziesiąt osiem) o obszarze 0,2100 ha i 459 (czterysta pięćdziesiąt dziewięć) o obszarze 0,3000 ha, tj. o łącznym obszarze 1,1300 ha, o łącznej wartości samych działek gruntu 915.300,00 zł (dziewięćset piętnaście tysięcy trzysta złotych), wraz ze znajdującymi się na tych działkach: ---

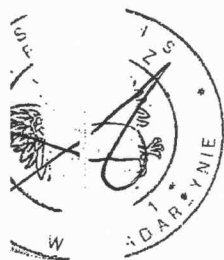
- jednokondygnacyjnym budynkiem - o funkcji „zbiorniki, silosy i budynki magazynowe” o powierzchni zabudowy 315 metrów kwadratowych,-----

- jednokondygnacyjnym budynkiem - o funkcji „inne niemieszkalne” o powierzchni zabudowy 7 metrów kwadratowych,----- wchodzącymi w skład oczyszczalni ścieków,-----

- jednokondygnacyjnym budynkiem - o funkcji „inne niemieszkalne” o powierzchni zabudowy 111 metrów kwadratowych,---

- jednokondygnacyjnym budynkiem - o funkcji „inne niemieszkalne” o powierzchni zabudowy 465 metrów kwadratowych,---

- jednokondygnacyjnym budynkiem - o funkcji „inne niemieszkalne” o powierzchni zabudowy 259 metrów kwadratowych,---



wchodzącymi w skład oczyszczalni ścieków i stacji odwadniania osadu (będącej częścią oczyszczalni ścieków), która to nieruchomość objęta jest prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księgą wieczystą Kw Nr WA1P/00024063/0, -----

3. prawa własności sieci kanalizacyjnej Kajetany o wartości 6.653.189,69 zł, -----

4. prawa własności oczyszczalni Nadarzyn o wartości 8.925.341,39 zł (w tym prawa własności stacji odwadniania osadu w Nadarzynie o wartości 989.805,09 zł). -----

o łącznej wartości netto 16.761.131,08 zł, -----

d) 19.627 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 1.962.700,00 złotych zostało pokrytych wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci: -----

1. praw własności kolektora głównego sieci wodociągowej w ulicy Mszczonowskiej oraz sieci wodociągowej w ulicy bocznej od ulicy Mszczonowskiej - działka nr 887/17 w Nadarzynie - o wartości 586.476,77 zł (długość odcinka 1.869 metrów), -----

2. prawa własności sieci wodociągowej w działkach 7/9 i 7/21 wraz z przyłączami w Młochowie o wartości 62.250,73 zł (długość odcinka 371 metrów), -----

3. prawa własności sieci kanalizacji sanitarnej w Ruścu o wartości 619.829,47 zł (długość odcinka 1.400,50 metra), -----

4. prawa własności sieci kanalizacyjnej w ulicy Leśnej i ulicy Podleśnej w Nadarzynie o wartości 590.445,21 zł (długość odcinka 1.056 metrów), -----

5. prawa własności sieci kanalizacyjnej w ulicy bocznej od ulicy Pruszkowskiej w Nadarzynie o wartości 103.747,61 zł (długość odcinka 352 metry), -----

o łącznej wartości netto 1.962.749,79 zł, -----

e) 127.506 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 12.750.600,00 złotych zostało pokrytych wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci: -----

1) prawa własności nieruchomości położonej w województwie mazowieckim, w powiecie pruszkowskim, w gminie Nadarzyn, w obrębie ewidencyjnym: 19 Wolica, w miejscowości Wolica, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 472, o obszarze 1,5500 ha, o wartości samej działki ewidencyjnej 1.162.575,00 zł, zabudowaną budynkiem o funkcji „zbiorniki, silosy i budynki magazynowe”, o powierzchni zabudowy 198 m², wchodzącym w skład oczyszczalni ścieków, która to nieruchomość pochodzi z księgi wieczystej nr WA1P/00082411/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, -----

2) prawa własności oczyszczalni ścieków w Wolicy o wartości 4.472.496,38 zł, -----

3) prawa własności sieci kanalizacyjnej w Wolicy o wartości 7.115.535,86 zł (długość odcinka 11.635 metrów), -----

o łącznej wartości netto 12.750.607,24 zł.” -----

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.” -----

